

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลอ่าวขนอม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
51	โฉนด	179	217	ต.ขนอม	เกษตรกรรม	1	3	14.9	714.90	590.00	421,791.00										421,791	421,791	50	0	0.01		
52	โฉนด	589	224	ต.ขนอม	เกษตรกรรม	1	2	68.4	668.40	600.00	401,040.00										401,040	401,040	50	0	0.01		
53	โฉนด	590	225	ต.ขนอม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	14.5	214.50	15,000.00	3,217,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	66.66	6,750.00	675,000.00	36	418,500	256,500	3,474,000	2,401,286	0	2,401,286	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	25.00	16.68	6,750.00	168,750.00	41	121,500	47,250	3,264,750	583,929	0	583,929	0.02
																อื่นๆ	25.00	16.66	6,750.00	168,750.00	41	121,500	47,250	3,264,750	583,286	0	583,286
54	โฉนด	591	226	ต.ขนอม	อยู่อาศัย	0	2	35.9	235.90	15,000.00	3,538,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	6,750.00	337,500.00	41	243,000	94,500	94,500	94,500	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										3,538,500	0	3,538,500	0.02		
55	โฉนด	592	227	ต.ขนอม	ว่างเปล่า	0	2	31.5	231.50	1,200.00	277,800.00										277,800	277,800	0	277,800	0.3		
56	โฉนด	593	228		อยู่อาศัย	0	1	98	198.00	450.00	89,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	6,750.00	337,500.00	41	243,000	94,500	94,500	94,500	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										89,100	0	89,100	0.02		
57	โฉนด	36	232	ต.ขนอม	ว่างเปล่า	2	0	38.7	838.70	1,200.00	1,006,440.00										1,006,440	1,006,440	0	1,006,440	0.3		
58	โฉนด	596	233	ต.ขนอม	เกษตรกรรม	9	1	57.3	3,757.30	11,000.00	41,330,300.00										41,330,300	41,330,300	0	41,330,300	0.01		
59	โฉนด	598	235	ต.ขนอม	ว่างเปล่า	1	1	96.7	596.70	4,850.00	2,893,995.00										2,893,995	2,893,995	0	2,893,995	0.3		
60	โฉนด	457	240	ต.ขนอม	เกษตรกรรม	6	1	37.7	2,537.70	250.00	634,425.00										634,425	634,425	50	0	0.01		
61	โฉนด	456	241	ต.ขนอม	เกษตรกรรม	2	3	10	1,110.00	250.00	277,500.00										277,500	277,500	50	0	0.01		
62	โฉนด	458	243	ม.10 ต.ขนอม	เกษตรกรรม	2	2	27.1	1,027.10	250.00	256,775.00										256,775	256,775	50	0	0.01		
63	โฉนด	383	249	ต.ขนอม	เกษตรกรรม	6	0	67.9	2,467.90	250.00	616,975.00										616,975	616,975	50	0	0.01		
64	โฉนด	391	256	ม.9 ต.ขนอม	ว่างเปล่า	0	2	76	276.00	600.00	165,600.00										165,600	165,600	0	165,600	0.3		
65	โฉนด	420	258	ต.ขนอม	เกษตรกรรม	0	2	30.3	230.30	600.00	138,180.00										138,180	138,180	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ในวัน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
66	โฉนด	441	260	ม.10 ต.ชนอม	เกษตรกรรม	26	0	6	10,406.00	600.00	6,243,600.00											6,243,600	6,243,600	50	0	0.01	
67	โฉนด	442	261	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	7	1	45.8	2,945.80	450.00	1,325,610.00												1,325,610	1,325,610	50	0	0.01
68	โฉนด	430	262	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	2	2	73.9	1,073.90	250.00	268,475.00												268,475	268,475	50	0	0.01
69	โฉนด	431	263	ม.9 ต.ชนอม	เกษตรกรรม	1	3	61.2	761.20	250.00	190,300.00												190,300	190,300	50	0	0.01
70	โฉนด	432	264	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	2	3	39.7	1,139.70	250.00	284,925.00												284,925	284,925	50	0	0.01
71	โฉนด	433	265	ม.9 ต.ชนอม	เกษตรกรรม	4	1	56.9	1,756.90	250.00	439,225.00												439,225	439,225	50	0	0.01
72	โฉนด	437	268	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	3	1	85.9	1,385.90	250.00	346,475.00												346,475	346,475	50	0	0.01
73	โฉนด	438	269	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	3	2	0.5	1,400.50	250.00	350,125.00												350,125	350,125	50	0	0.01
74	โฉนด	440	270	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	1	3	97.5	797.50	250.00	199,375.00												199,375	199,375	50	0	0.01
75	โฉนด	476	271	ต.ชนอม	อื่นๆ	2	1	47	947.00	530.00	501,910.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	26.32	6,750.00	202,500.00	31	105,300	97,200	599,110	229,303	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	73.68	6,750.00	567,000.00	7	39,690	527,310	1,029,220	897,117	0	897,117	0.02
76	โฉนด	492	272	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	18	1	95.7	7,395.70	530.00	3,919,721.00												3,919,721	3,919,721	50	0	0.01
77	โฉนด	396	274	ต.ชนอม	อยู่อาศัย	0	1	2.3	102.30	450.00	46,035.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	8	51,840	596,160	642,195	642,195	0	642,195	0.02
78	โฉนด	512	290	ม.9 ต.ชนอม	เกษตรกรรม	2	1	93	993.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
79	โฉนด	195	292	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	3	0	4.9	1,204.90	450.00	542,205.00												542,205	542,205	0	542,205	0.01
80	โฉนด	196	293	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	5	0	40.6	2,040.60	450.00	918,270.00												918,270	918,270	0	918,270	0.01
81	โฉนด	399	298	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	1	2	47	647.00	600.00	388,200.00												388,200	388,200	50	0	0.01
82	โฉนด	400	299	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	4	3	60.7	1,960.70	590.00	1,156,813.00												1,156,813	1,156,813	50	0	0.01
83	โฉนด	401	300	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	2	2	64	1,064.00	450.00	478,800.00												478,800	478,800	50	0	0.01
84	โฉนด	402	301	ม.9 ต.ชนอม	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	600.00	240,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่มี	อยู่อาศัย	150.00	55.55	6,750.00	1,012,500.00	81	941,625	70,875	310,875	204,195	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	44.45	6,750.00	810,000.00	21	259,200	550,800	790,800	657,480	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ขมวดกัน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
85	โฉนด	422	302	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	10	0	30	4,030.00	250.00	1,007,500.00											1,007,500	1,007,500	50	0	0.01	
86	โฉนด	423	303	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	9	0	97.9	3,697.90	250.00	924,475.00												924,475	924,475	50	0	0.01
87	โฉนด	424	304	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	1	2	65.3	665.30	250.00	166,325.00												166,325	166,325	50	0	0.01
88	โฉนด	485	305	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	4	0	34	1,634.00	250.00	408,500.00												408,500	408,500	50	0	0.01
89	โฉนด	486	306	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	4	0	90.2	1,690.20	250.00	422,550.00												422,550	422,550	50	0	0.01
90	โฉนด	487	307	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	8	0	24.1	3,224.10	330.00	1,063,953.00												1,063,953	1,063,953	50	0	0.01
91	โฉนด	488	308	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	3	3	23.3	1,523.30	250.00	380,825.00												380,825	380,825	50	0	0.01
92	โฉนด	489	309	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	3	1	40.4	1,340.40	250.00	335,100.00												335,100	335,100	50	0	0.01
93	โฉนด	490	310	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	4	0	62	1,662.00	250.00	415,500.00												415,500	415,500	50	0	0.01
94	โฉนด	491	311	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	4	3	84.7	1,984.70	250.00	496,175.00												496,175	496,175	50	0	0.01
95	โฉนด	203	312	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	4	0	82.1	1,682.10	590.00	992,439.00												992,439	992,439	50	0	0.01
96	โฉนด	217	315	ต.ชนอม	อื่นๆ	0	1	68.2	168.20	590.00	99,238.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	102.00	100.00	6,750.00	688,500.00	5	34,425	654,075	753,313	753,313	0	753,313	0.3
					เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	590.00	590,000.00												590,000	590,000	50	0	0.01
97	โฉนด	220	316		เกษตรกรรม	2	2	62.9	1,062.90	610.00	648,369.00												648,369	648,369	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	610.00	0.00												0	0	50	0	0.01
98	โฉนด	221	317	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	610.00	244,000.00												244,000	244,000	50	0	0.01
99	โฉนด	403	319	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	1	0	76.7	476.70	800.00	381,360.00												381,360	381,360	50	0	0.01
100	โฉนด	443	320	ต.ชนอม	เกษตรกรรม	1	1	91.2	591.20	250.00	147,800.00												147,800	147,800	50	0	0.01