



ประกาศเทศบาลตำบลอ่าวขนอม
เรื่อง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ - ๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ และ ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ กำหนดให้เจ้าของที่ดินผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเป็นรายแปลงต่อเจ้าพนักงานประเมิน

ฉะนั้น จึงประกาศให้เจ้าของที่ดิน ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ - ๑๔ ตำบลขนอม อำเภอขนอม จังหวัดนครศรีธรรมราช ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ.๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน ณ สำนักงานเทศบาลตำบลอ่าวขนอม จังหวัดนครศรีธรรมราช นับตั้งแต่ ๓ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๑ แบบพิมพ์ ภ.บ.ท.๕ จะขอรับได้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลอ่าวขนอม จังหวัดนครศรีธรรมราช

ถ้าไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในกำหนด หรือยื่นแบบแสดงรายการที่ดินโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง จะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๔๕(๑) และ(๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายไมตรี พรหมพิชิต)

นายกเทศมนตรีตำบลอ่าวขนอม



ประกาศเทศบาลตำบลอ่าวขนอม

เรื่อง การยื่นแบบและชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี ๒๕๖๑

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ให้เจ้าของโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นในเขตเทศบาลตำบลอ่าวขนอม ที่มีหน้าที่ต้องเสีย ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายที่ติดตั้งป้ายในเขตเทศบาลตำบลอ่าวขนอม ยื่นแบบและชำระค่าภาษีป้าย ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑

ภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลอ่าวขนอม ชำระค่าภาษี บำรุงท้องที่ ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๑ ถึง วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายไมตรี พรหมพิชิต)

นายกเทศมนตรีตำบลอ่าวขนอม



ประกาศเทศบาลตำบลอ่าวขนอม
เรื่อง ให้เจ้าของป้ายที่ติดตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลอ่าวขนอม
ไปยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๔ กำหนดให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีไปยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี นั้น

เทศบาลตำบลอ่าวขนอม จึงขอแจ้งให้ท่านไปยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๑ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลอ่าวขนอม ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๑ จนถึง วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑ หากพ้นกำหนดนี้แล้วท่านจะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ ต่อไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายไมตรี พรหมพิชิต)

นายกเทศมนตรีตำบลอ่าวขนอม



ประกาศเทศบาลตำบลอ่าวขนอม
เรื่อง ให้ผู้รับประเมินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ภายในเขตเทศบาลตำบลอ่าวขนอม
จังหวัดนครศรีธรรมราช อันต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑
ไปปรับแบบพิมพ์ และกรอกรายการในแบบพิมพ์ ยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน
พุทธศักราช ๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๓๔

จึงประกาศให้ผู้รับประเมินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเป็นโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น
ที่ตั้งภายในเขตเทศบาลตำบลอ่าวขนอม ไปปรับแบบพิมพ์แสดงรายการแห่งทรัพย์สิน(ภ.ร.ด.๒) ณ สำนักงาน
เทศบาลตำบลอ่าวขนอมได้ ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และให้กรอกรายละเอียดลงในแบบ
พิมพ์ แล้วยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลอ่าวขนอม อำเภอขนอม จังหวัด
นครศรีธรรมราช ภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายไมตรี พรหมพิชิต)
นายกเทศมนตรีตำบลอ่าวขนอม



ประกาศสัมพันธภาพเพื่อถักนิตยสาร ๒๕๖๑ ของเทศบาลตำบลอ่าวหนอง

ภาษีป้าย

ป้าย หมายถึง ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า เพื่อหารายได้ ไม่ว่าว่าจะแสดงไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก หรือทำให้อุปกรณ์ด้วยวิธีอื่น

ผู้หน้าที่เสียภาษีป้าย

- ๑.เจ้าของป้าย
 - ๒.ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่
- อัตราภาษีป้าย

ลักษณะของป้าย	ราคา (บาท)
๑.ป้ายอักษรไทยล้วน	๓ บาท / ๕๐๐ ตร.ซม.
๒.ป้ายอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย	๒๐ บาท / ๕๐๐ ตร.ซม.
๓.ป้ายที่มีเนื้ออักษรไทยหรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	๔๐ บาท / ๕๐๐ ตร.ซม.

ป้ายใต้ที่เสียภาษีต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้าย ๒๐๐ บาท

ขั้นตอนการเสียภาษี

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษี(ภ.ป.๑)ภายใน ๓๑ มีนาคมของทุกปี หรือภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ตั้งป้าย
- พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
- ชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน นับจากที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ยื่นยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี

ยื่นแบบภายในเดือนม.ค. - มี.ค. ของทุกปี

ติดต่อขอทราบรายละเอียด: จัดเก็บภาษี เทศบาลตำบลอ่าวหนอง 075-528432 ต่อ 111

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากรองเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดิน ซึ่งใช้เพื่อประโยชน์ของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาก็ได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้นเช่น ให้เช่า ให้เป็นที่ทำการค้าให้เช่าสินค้า

ค่าภาษีชำระปีละครั้งตามค่ารายปีของทรัพย์สินในอัตรา ร้อยละ ๑๒.๕ ต่อปี

ขั้นตอนการเสียภาษี

- ๑.เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สินภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
- ๒.เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี
- ๓.ชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันแจ้งการประเมิน

หากไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

- เสียภาษีไม่เกิน ๑ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๒.๕% ของค่าภาษีค้าง
- เสียภาษีเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๕%
- เสียภาษีเกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๗.๕%
- เสียภาษีเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๑๐%

ถ้าผู้ค้างชำระภาษีในบางเงินค่าภาษี และเงินเพิ่มบางชำระภายใน ๔ เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมิน ในดำเนินการยึดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษีมาขายทอดตลาดเอาเงินมาชำระค่าภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายโดยไม่ต้องขอให้ศาลสั่ง

ยื่นแบบภายในเดือนม.ค. - ก.พ. ของทุกปี

ภาษีบำรุงท้องถิ่น

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินซึ่ง หมายถึง พื้นที่ดินรวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษี

- ๑.เจ้าของที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) โดยให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือนกรกฎาคมของปีแรกที่มีการตราคานากลางของท้องถิ่น
- กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินมีการเปลี่ยนแปลง

เอกสารประกอบการยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน

ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ - ๒๕๖๔

- ๑.สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนด,น.ส.๓,น.ส.๓ก,ส.ค.๑)
 - ๒.สำเนาทะเบียนบ้าน
 - ๓.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - ๔.ใบเสร็จจรับเงินภาษีบำรุงท้องถิ่น ประจำปี ๒๕๖๐
- ผู้ยื่นยื่นจะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องถิ่น ภายใน วันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกปี

การยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินค่าภาษี

ชำระภาษีตั้งแต่เดือนค.ค. - เม.ย. ของทุกปี