



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลขนอม

เรื่อง ประมูลเช่าผูกขาดเก็บผลประโยชน์ตลาดสดองค์การบริหารส่วนตำบลขนอม

ประจำปีงบประมาณ 2553

.....

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลขนอม มีความประสงค์ให้บุคคลเช่าผูกขาดเก็บผลประโยชน์ตลาดสดองค์การบริหารส่วนตำบล ประจำปีงบประมาณ 2553 มีกำหนด 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2552 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2553 โดยวิธีประมูลราคาเช่าตามรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ 29 กันยายน 2552 เวลา 10.00 น. ถึงเวลา 11.00 น. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลขนอม และเปิดซองประมูลราคาในวันและสถานที่เดียวกันหลังจากเลยกำหนดเวลายื่นซองแล้ว

ข้อ 2 องค์การบริหารส่วนตำบลขนอมกำหนดราคาประมูลเช่าตลาดสดไว้ในอัตรา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 15,000.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ 3 ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำเงินสดประกันซอง ๆ ละ 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ไปยื่นซองพร้อมซองประมูลราคา ผู้ที่ยื่นซองประมูลราคารายเดียวกัน ให้ยื่นได้เพียงซองเดียว

ข้อ 4 เงินประกันซองตาม ข้อ 3 ผู้ที่ยื่นประมูลได้และองค์การบริหารส่วนตำบลจะทำสัญญาเช่าด้วย องค์การบริหารส่วนตำบล จะยึดเงินประกันซองไว้ชั่วคราวก่อน จนกว่าจะได้ทำสัญญาเช่าแล้วเสร็จ ส่วนผู้ที่ยื่นประมูลราคาไม่ได้ องค์การบริหารส่วนตำบลจะคืนเงินประกันซองให้หลังจากเปิดซองประมูลราคาแล้ว

ข้อ 5 ผู้ยื่นประมูลราคาได้ องค์การบริหารส่วนตำบล ตกลงทำสัญญาเช่าด้วยต้องไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบล ภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันที่รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร หากเลยกำหนดองค์การบริหารส่วนตำบล จะถือว่าผู้นั้นไม่ประสงค์ทำสัญญาเช่าและสละสิทธิการประมูลราคาในครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลจะริบเงินประกันซองทั้งหมด โดยไม่มีเงื่อนไข ทั้งสิ้น และในวันทำสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องนำหลักประกันเป็นเงินสดจำนวนร้อยละ 5 ของค่าเช่าตลาดสดทั้ง 12 เดือน ไปมอบไว้ให้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญาหลักประกันดังกล่าวมีอายุประกันความรับผิดชอบตามสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาข้อ 1 และได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว

ข้อ 6 ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าเป็นเงินล่วงหน้าหนึ่งเดือน โดยให้นำไปชำระในวันทำสัญญา

ข้อ 7 เงินค่าเช่าล่วงหน้าตามข้อ 6 ให้ถือเป็นเงินค่าเช่าของเดือนสุดท้ายตามสัญญาเดือนกันยายน 2552 โดยผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าเช่าในเดือนสุดท้ายดังกล่าวนี้ แต่ในกรณีที่ต้องบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนหมดอายุสัญญาเช่า องค์การบริหารส่วนตำบล จะนำไปชำระเป็นค่าเช่าของเดือนที่ยังไม่ได้ชำระแต่วันที่บอกเลิกสัญญาโดยคิดเต็มเป็นหนึ่งเดือน

ข้อ 8 ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องทำสถานที่เช่าประกันอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบตามราคาที่เห็นสมควร ในปีที่เขาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า

โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และต้องทำกรมธรรม์ประกันภัยมอบให้ผู้ให้เช่าภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า

ข้อ 9 ผู้ประมุขราคาได้จะต้องเรียกค่าเช่าแถมตามอัตราที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนด ไว้ดังนี้

9.1 รายเดือน แถมเก็บสินค้ากันทึบ ให้เก็บได้ไม่เกินแถมละ 250.-บาท (สองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และห้ามเช่าช่วง เช่งต่อ ให้ขายได้เฉพาะ ผู้เช่า หรือบุคคลในครอบครัว

9.2 รายเดือน แถมเปล่า ให้เก็บได้ไม่เกินแถมละ 220.- บาท (สองร้อยยี่สิบบาทถ้วน) และห้ามเช่าช่วง เช่งต่อ หากมีแม่ค้าขายรวมขายของให้ผู้เช่าพิจารณาให้ขายได้ตามแถมที่ว่าง โดยเก็บค่าบริการได้ไม่เกินครั้งละ 5.-บาท (ห้าบาทถ้วน)

9.3 รายวัน แถมลอย ให้เก็บได้ไม่เกินครั้งละ 5.-บาท (ห้าบาทถ้วน) และให้อยู่ในดุลพินิจของผู้เช่า ให้ตั้งวางขายได้โดยไม่กีดขวางทางเท้า ทางจราจรหรือรบกวนสิทธิของผู้อื่น

ข้อ 10 ผู้ประมุขราคาได้ต้องรักษาความสะอาดแถม โต๊ะ และพื้นบริเวณตลาดสดให้สะอาดอยู่เสมอ โดยจะต้องทำการล้างแถม โต๊ะ อย่างน้อยทุก 15 วัน พร้อมทั้งตัดเตอนให้แม่ค้าทำความสะอาดแถมที่เช่าอยู่เสมออย่างน้อยทุก 7 วัน

ข้อ 11 ผู้ประมุขราคาได้ต้องห้ามบรรดาหาบเร่ ขายปลา ผัก ผลไม้หรือสินค้าอื่น ๆ วางขายบริเวณทางเท้าหน้า ตลาด และด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมืองด้วย

ข้อ 12 ผู้ประมุขราคาได้จะต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า ตลอดจนต้องดูแลรักษาซ่อมแซม และเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ไฟฟ้าของตลาดสดที่เสื่อมสภาพหรือชำรุดและห้ามมิให้ทำการต่อเติม ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยที่ยังไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 13 ผู้ประมุขราคาได้จะต้องชำระค่าเก็บขยะมูลฝอย ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเดือนละ 200.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 14 ผู้ประมุขได้จะต้องดูแลรักษาซ่อมแซมครุภัณฑ์ เครื่องสูบน้ำไฟฟ้า จำนวน 2 เครื่อง (เครื่องสูบน้ำเสียจำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำสะอาด จำนวน 1 เครื่อง)

ข้อ 15 องค์การบริหารส่วนตำบลขอม สงวนไว้ซึ่งสิทธิในการทำสัญญาเช่ากับผู้ใดได้โดยไม่จำเป็นต้องทำ สัญญาเช่ากับผู้เสนอราคาประมูลสูงสุดเสมอไป ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลขอมเป็นสำคัญ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ผู้ใดมีความประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาเช่าตลาดสด ให้ขอรับเอกสารการ ประมูล ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลขอม ตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2552

ถึงวันที่ 28 กันยายน 2552

ได้ตามวัน เวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2552

โชคชัย ทองสม

(นายโชคชัย ทองสม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลขอม