



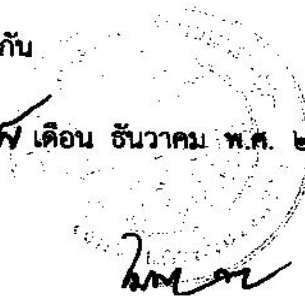
ประกาศเทศบาลตำบลอ่าวขนอม
เรื่อง ให้เจ้าของปายที่ตั้งอยู่ภายในเขตเทศบาลตำบลอ่าวขนอม
ไปยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีปาย ประจำปี ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีปาย พ.ศ.๒๕๑๐
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีปาย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๔ กำหนดให้เจ้าของปายซึ่งจะต้องเสียภาษี
ไปยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีปาย ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี นั้น

เทศบาลตำบลอ่าวขนอม จึงขอแจ้งให้ท่านไปยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีปาย
ประจำปี ๒๕๕๘ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลอ่าวขนอม ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม
๒๕๕๘ จนถึง วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๘ หากพ้นกำหนดนี้แล้วท่านจะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๒๕
แห่งพระราชบัญญัติภาษีปาย พ.ศ. ๒๕๑๐ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีปาย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.
๒๕๓๔ ต่อไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗



(นายไมตรี พรหมพิชิต)

นายกเทศมนตรีตำบลอ่าวขนอม



ประกาศเทศบาลตำบลอ่าวขนอม
เรื่อง การยื่นแบบและชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี ๒๕๕๘

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ให้เจ้าของโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นในเขตเทศบาลตำบลอ่าวขนอม ที่มีหน้าที่
ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒)
ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๘ ถึง ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายที่ติดตั้งป้ายในเขตเทศบาลตำบลอ่าวขนอม ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.๑) เพื่อชำระ
ค่าภาษีป้าย ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๘ ถึง ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๘

ภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลอ่าวขนอม
ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๘ ถึง ๓๐ เมษายน ๒๕๕๘

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(นายไมตรี พรหมพิชิต)

นายกเทศมนตรีตำบลอ่าวขนอม



ประกาศเทศบาลตำบลอ่าวขนอม

เรื่อง ให้ผู้รับประเมินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ภายในเขตเทศบาลตำบลอ่าวขนอม
จังหวัดนครศรีธรรมราช อันต้องเสียภาษีโรงเรือน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๘
ไปรับแบบพิมพ์ และกรอกรายการในแบบพิมพ์ ยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน
พุทธศักราช ๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๔

จึงประกาศให้ผู้รับประเมินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเป็นโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง
อย่างอื่นที่ตั้งภายในเขตเทศบาลตำบลอ่าวขนอม ไปรับแบบพิมพ์แสดงรายการแห่งทรัพย์สิน (ภ.ร.ต.๒)
ณ สำนักงานเทศบาลตำบลอ่าวขนอมได้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๘ เป็นต้นไป และให้กรอก
รายละเอียดลงในแบบพิมพ์ แล้วยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลอ่าวขนอม
อำเภอขนอม จังหวัดนครศรีธรรมราช ภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗



(นายธวัชชัย ไชยเทพ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินในปีที่ผ่านมา เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้า ที่ไว้สินค้าที่ประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้ที่อยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้ และไม่เข้าช้อยกเว้น ตามกฎหมาย

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี
เจ้าของทรัพย์สิน จะต้องดำเนินการยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ร.ด.๒) ภายในเดือน กุมภาพันธ์ของทุกปี

การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน
เจ้าพนักงานจะทำการประเมินภาษีจากค่ารายปี ค่ารายปี หมายถึง จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้น ๆ สมควรจะให้เช่าได้ในหนึ่งปี

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปีและจะต้องชำระค่าภาษี ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งรายการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

อัตราโทษและค่าปรับ กรณีไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด
๑. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน ๑๐ ปี
๒. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์ มีความผิดระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือนหรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๕ ปี

๓. ถ้าผู้รับการประเมินชำระภาษีเกิน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน เรียกว่าภาษีค้างชำระ ท่านให้เพิ่มจำนวนขึ้นดังอัตราต่อไปนี้

(๑) ถ้าชำระไม่เกิน ๑ เดือน นับแต่วันพ้น ๓๐ วัน ต้องเสียเงินเพิ่ม ๒.๕% ของค่าภาษีค้าง

(๒) เกิน ๑ เดือนแต่ไม่เกิน ๒ เดือน ต้องเสียเงินเพิ่ม ๕% ของค่าภาษีค้าง

(๓) เกิน ๒ เดือนแต่ไม่เกิน ๓ เดือน ต้องเสียเงินเพิ่ม ๗.๕% ของค่าภาษีค้าง

(๔) เกิน ๓ เดือนแต่ไม่เกิน ๔ เดือน ต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีค้าง

(๕) เกิน ๔ เดือนขึ้นไป ให้อายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยมีต้องขออำนาจศาลสั่ง

การขอผ่อนชำระภาษี

ค่าภาษีที่จะขอผ่อนชำระจะต้องมีจำนวนเงินตั้งแต่ ๙,๐๐๐.- บาท โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑. ต้องยื่นแบบภายในกำหนดและแจ้งความจำนงขอผ่อนชำระค่าภาษีเป็นหนังสือภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

๒. กำหนดเวลาชำระเป็น ๓ งวด ๆ ละเท่า ๆ กัน
งวดที่ ๑ ชำระภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

งวดที่ ๒ ชำระภายใน ๑ เดือน นับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่ ๑

งวดที่ ๓ ชำระภายใน ๑ เดือน นับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่ ๒

๓. ในกรณีที่มิชำระงวดใดงวดหนึ่งภายในกำหนดให้หมดสิทธิที่จะขอผ่อนชำระค่าภาษี

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ร.ด.๒) เพื่อรับการประเมินภาษีภายในกำหนด ผู้นั้น จะต้องมีความผิดต่อพระราชโฑษปรับไม่เกิน ๒๐๐.- บาท

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้าย อันหมายถึงป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก ทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

** ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ของทุกปี

**กรณีติดตั้งป้ายใหม่จะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ติดตั้งป้าย

อัตราค่าภาษี

- (๑) ป้ายประเภทที่ ๑ หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา ๓.- บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- (๒) ป้ายประเภทที่ ๒ หมายถึง ป้ายประเภทที่มีอักษรภาษาไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และเครื่องหมายอื่น ๆ ให้คิดอัตรา ๒๐.- บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- (๓) ป้ายประเภทที่ ๓ หมายถึง (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรภาษาไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ หรือ (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา ๕๐.- บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

เมื่อคำนวณพื้นที่ของป่าแล้ว ถ้ามีอัตราภาษีต่ำกว่าป่า
ละ ๒๐๐.- บาท ให้เสียภาษีป่าละ ๒๐๐.- บาท #

**อัตราโทษและค่าปรับ กรณีไม่ยื่นแบบและ
ชำระภาษีภายในกำหนด**

- ผู้เป็นเจ้าของป่ารายใด ไม่ยื่นแบบภายใน
กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี
- ผู้รับประเมินภาษีป่าจะต้องชำระค่าภาษีป่า
ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน หรือ
ชำระในวันที่ยื่นแบบ
- ผู้เป็นเจ้าของป่ารายใดไม่ชำระเงินค่าภาษีภายใน
กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือน ของค่าภาษี

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน
ซึ่งหมายถึง พื้นที่ดิน พื้นที่ที่มีแม่น้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษี ยื่นแบบแสดง
รายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) โดยให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน
เดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน ณ งาน
พัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลอ่าวขนอม

กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อ
ที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการ
ที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินใหม่หรือ
จำนวนเนื้อที่ดินมีการเปลี่ยนแปลง

อัตราค่าภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่มีการใช้ประโยชน์จากที่ดินเพื่อเพาะปลูกอัตรา
ภาษีบำรุงท้องที่ คำนวณจากราคาปานกลางของที่ดิน

ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษี
เป็น ๒ เท่า ของอัตราปกติ

การชำระเงินค่าภาษี

ผู้มีหน้าที่จะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายใน
วันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกปี

การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

๑. กรณีที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ยื่นแบบภายใน
ระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของ
จำนวนเงินค่าภาษี
๒. กรณีที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบแสดง
รายการไม่ถูกต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีที่ประเมิน
เพิ่มเติม
๓. กรณีที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีใน
ระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒๔
ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียค่าภาษีบำรุงท้องที่



ติดต่อชำระภาษีด้วยตนเองได้ที่
งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง
เทศบาลตำบลอ่าวขนอม

(เพื่อความสะดวกในการชำระภาษี
กรุณานำใบเสร็จรับเงินของปีที่ผ่านมา)

